

MFH "Neugutstrasse 15", 8304 Wallisellen  
8 Eigentumswohnungen & 2 Gewerberäume  
Verkaufsdokumentation: Ansicht von Süden

12.12.2022



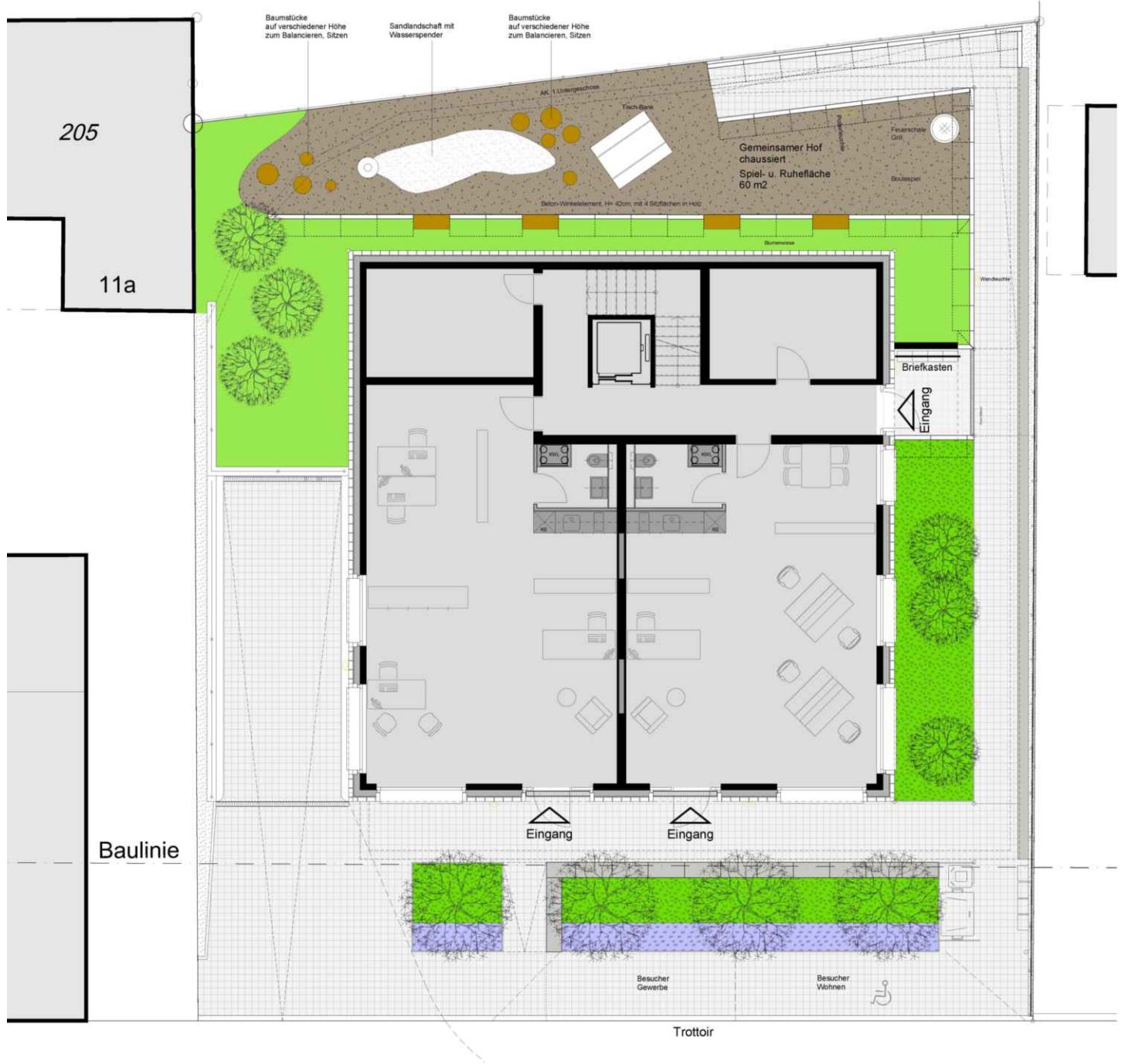
MFH "Neugutstrasse 15", 8304 Wallisellen  
8 Eigentumswohnungen & 2 Gewerberäume  
Verkaufsdokumentation: Ansicht von Osten

12.12.2022



# MFH "Neugutstrasse 15", 8304 Wallisellen 8 Eigentumswohnungen & 2 Gewerberäume Verkaufsdokumentation: Umgebung

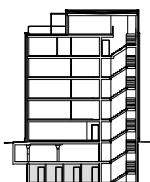
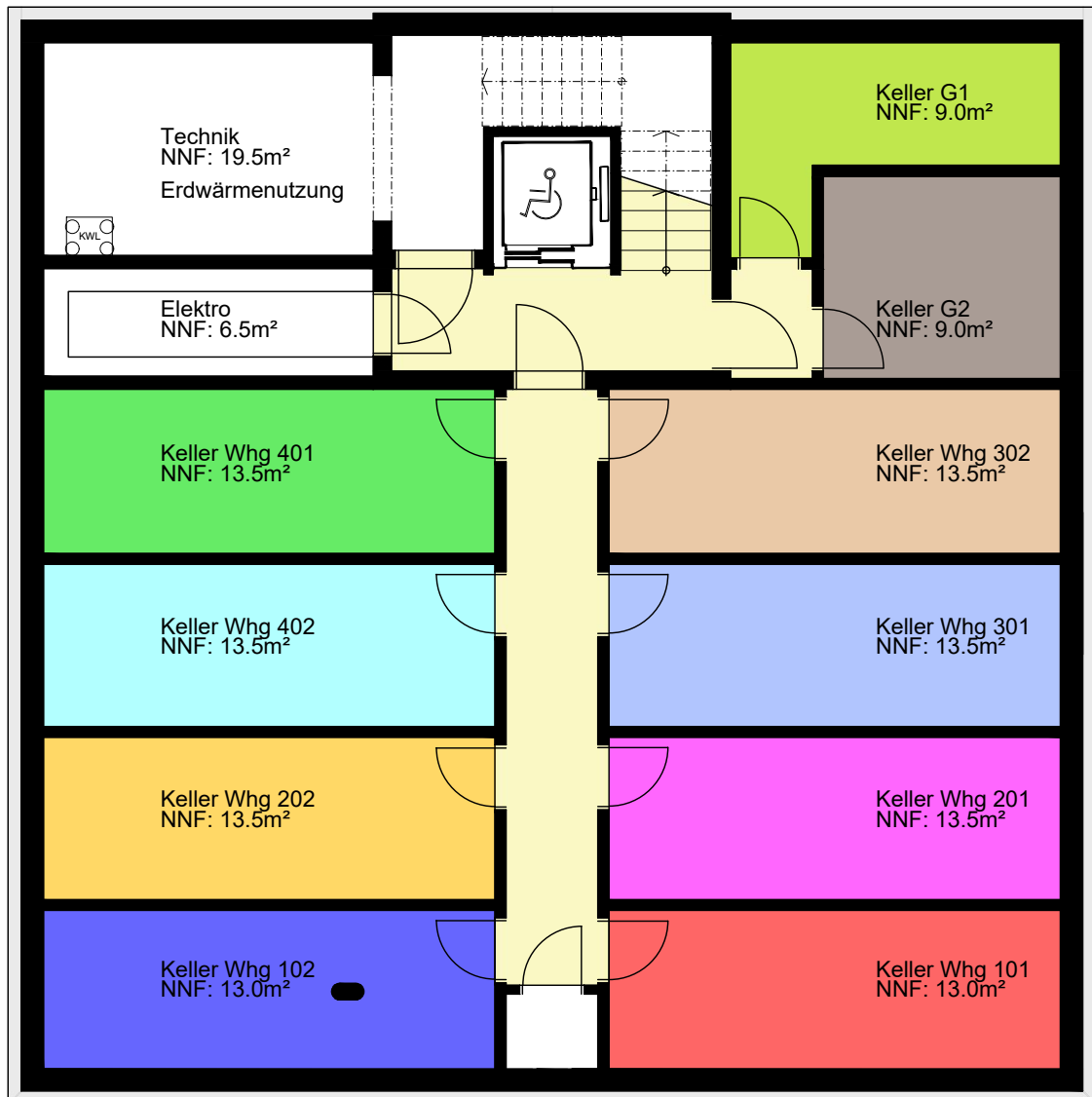
12.12.2022



# MFH "Neugutstrasse 15", 8304 Wallisellen 8 Eigentumswohnungen & 2 Gewerberäume Verkaufsdokumentation: 2. Untergeschoss

12.12.2022

NNF = Nebennutzfläche nach SIA 416 (Reduits/Keller/Tiefgarage/etc)



- Attika
- 4. Obergeschoss
- 3. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss
- 1. Obergeschoss
- Erdgeschoss
- 1. Untergeschoss
- 2. Untergeschoss**

M. 1:100

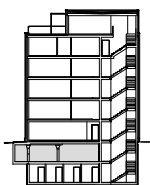
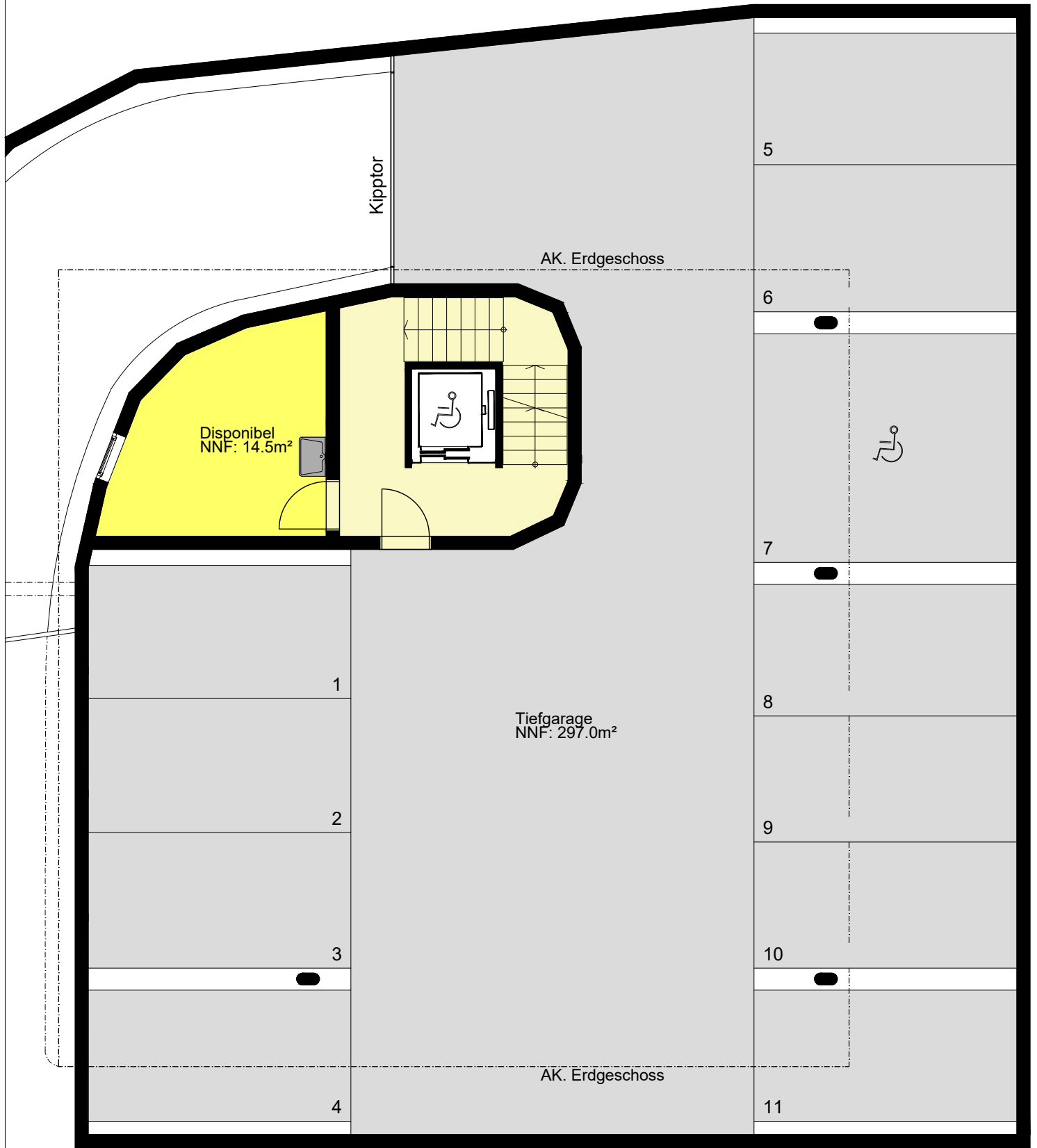
0m 1m 2m 3m 4m 5m



# MFH "Neugutstrasse 15", 8304 Wallisellen 8 Eigentumswohnungen & 2 Gewerberäume Verkaufsdokumentation: 1. Untergeschoss

12.12.2022

NNF = Nebennutzfläche nach SIA 416 (Reduits/Keller/Tiefgarage/etc)



- Attika
- 4. Obergeschoss
- 3. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss
- 1. Obergeschoss
- Erdgeschoss
- 1. Untergeschoss**
- 2. Untergeschoss

M. 1:100

0m 1m 2m 3m 4m 5m



# MFH "Neugutstrasse 15", 8304 Wallisellen

## 8 Eigentumswohnungen & 2 Gewerberäume

### Verkaufsdokumentation: Erdgeschoss

12.12.2022

HNF = Hauptnutzfläche nach SIA 416 (Summe aller Raumflächen)

NNF = Nebennutzfläche nach SIA 416 (Reduits/Keller/Tiefgarage/etc)

BGF = Bruttogewerbefläche (Fläche innerhalb der umrandenden Wände, inkl. Innenwände und innenliegende Schächte)

Gewerbe 2 total

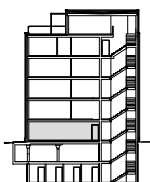
HNF = 71.5 m<sup>2</sup>

BGF = 71.5 m<sup>2</sup>

Gewerbe 1 total

HNF = 64.0 m<sup>2</sup>

BGF = 64.5 m<sup>2</sup>



- Attika
- 4. Obergeschoss
- 3. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss
- 1. Obergeschoss
- Erdgeschoss**
- 1. Untergeschoss
- 2. Untergeschoss

M. 1:100

0m 1m 2m 3m 4m 5m



# MFH "Neugutstrasse 15", 8304 Wallisellen

## 8 Eigentumswohnungen & 2 Gewerberäume

### Verkaufsdokumentation: 1. Obergeschoss

12.12.2022

HNF = Hauptnutzfläche nach SIA 416 (Summe aller Raumflächen)

BWF = Bruttowohnfläche (Fläche innerhalb der umrandenden Wände, inkl. Innenwände und innenliegende Schächte)

ANF = Aussennutzfläche

Whg 102

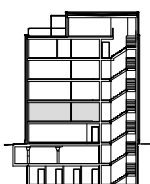
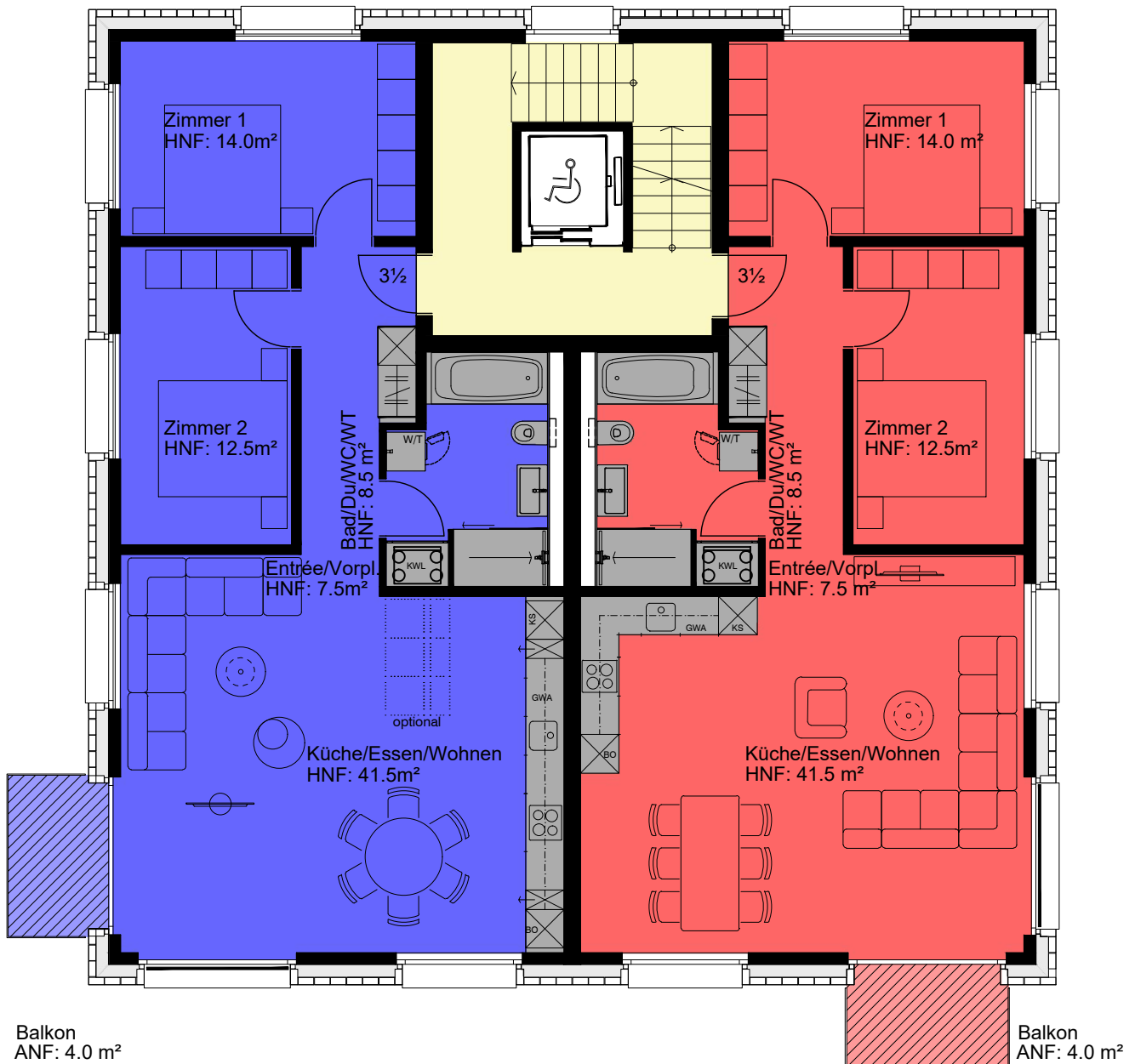
HNF = 84.0 m<sup>2</sup>

BWF = 86.5 m<sup>2</sup>

Whg 101

HNF = 84.0 m<sup>2</sup>

BWF = 86.5 m<sup>2</sup>



- Attika
- 4. Obergeschoss
  - 3. Obergeschoss
  - 2. Obergeschoss
  - 1. Obergeschoss**
  - Erdgeschoss
  - 1. Untergeschoss
  - 2. Untergeschoss

M. 1:100

0m 1m 2m 3m 4m 5m



# MFH "Neugutstrasse 15", 8304 Wallisellen

## 8 Eigentumswohnungen & 2 Gewerberäume

### Verkaufsdokumentation: 1. Obergeschoss

12.12.2022

HNF = Hauptnutzfläche nach SIA 416 (Summe aller Raumflächen)

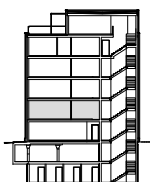
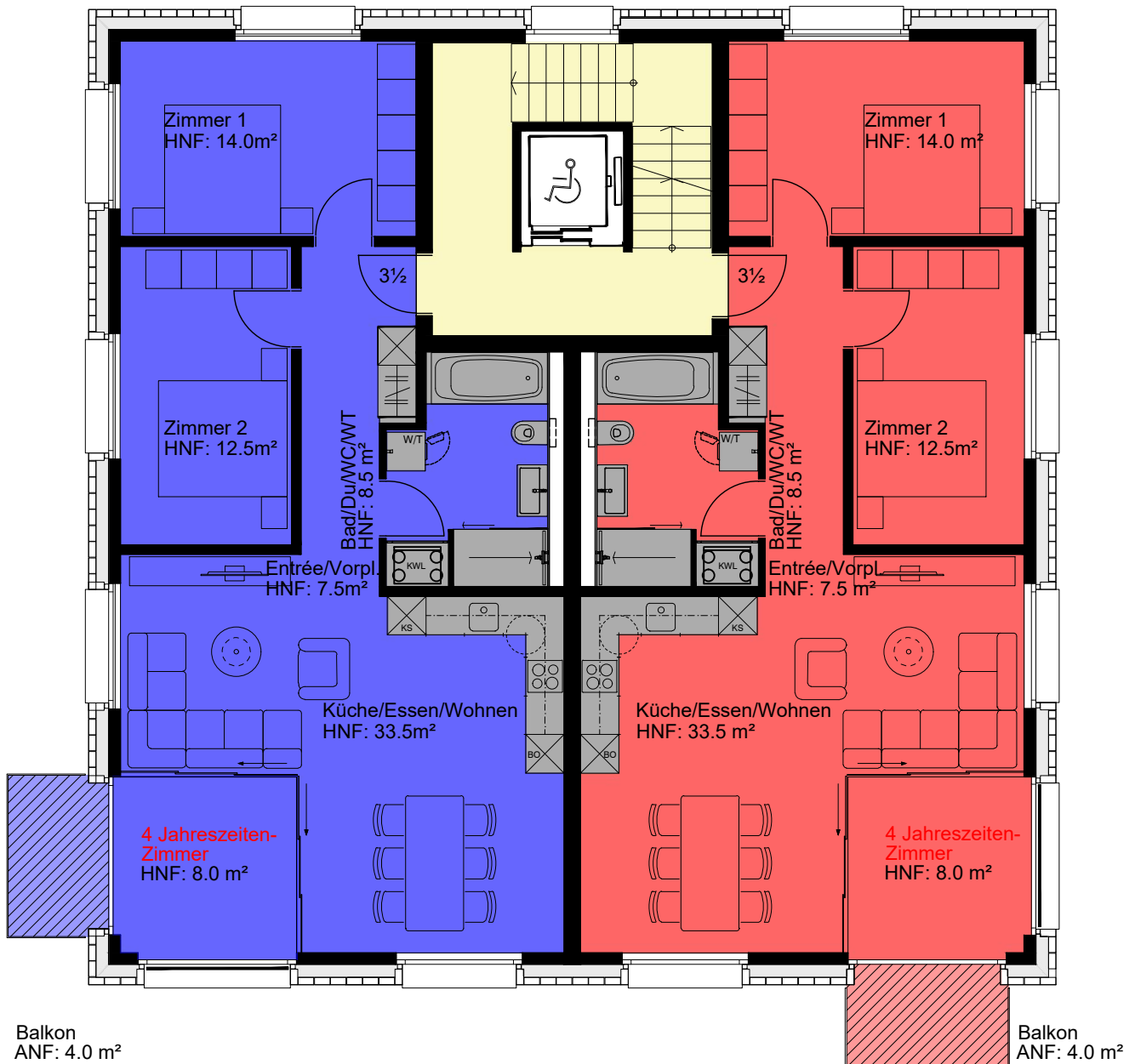
BWF = Bruttowohnfläche (Fläche innerhalb der umrandenden Wände, inkl. Innenwände und innenliegende Schächte)

ANF = Aussennutzfläche

Whg 102  
HNF = 84.0 m<sup>2</sup>  
BWF = 86.5 m<sup>2</sup>

**optional:**  
**4 Jahreszeiten-**  
**Zimmer**

Whg 101  
HNF = 84.0 m<sup>2</sup>  
BWF = 86.5 m<sup>2</sup>



- Attika
- 4. Obergeschoss
  - 3. Obergeschoss
  - 2. Obergeschoss
  - 1. Obergeschoss**
  - Erdgeschoss
  - 1. Untergeschoss
  - 2. Untergeschoss

M. 1:100

0m 1m 2m 3m 4m 5m





# MFH "Neugutstrasse 15", 8304 Wallisellen

## 8 Eigentumswohnungen & 2 Gewerberäume

### Verkaufsdokumentation: 2. Obergeschoss

12.12.2022

HNF = Hauptnutzfläche nach SIA 416 (Summe aller Raumflächen)

BWF = Bruttowohnfläche (Fläche innerhalb der umrandenden Wände, inkl. Innenwände und innenliegende Schächte)

ANF = Aussennutzfläche

Whg 202

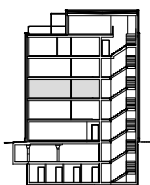
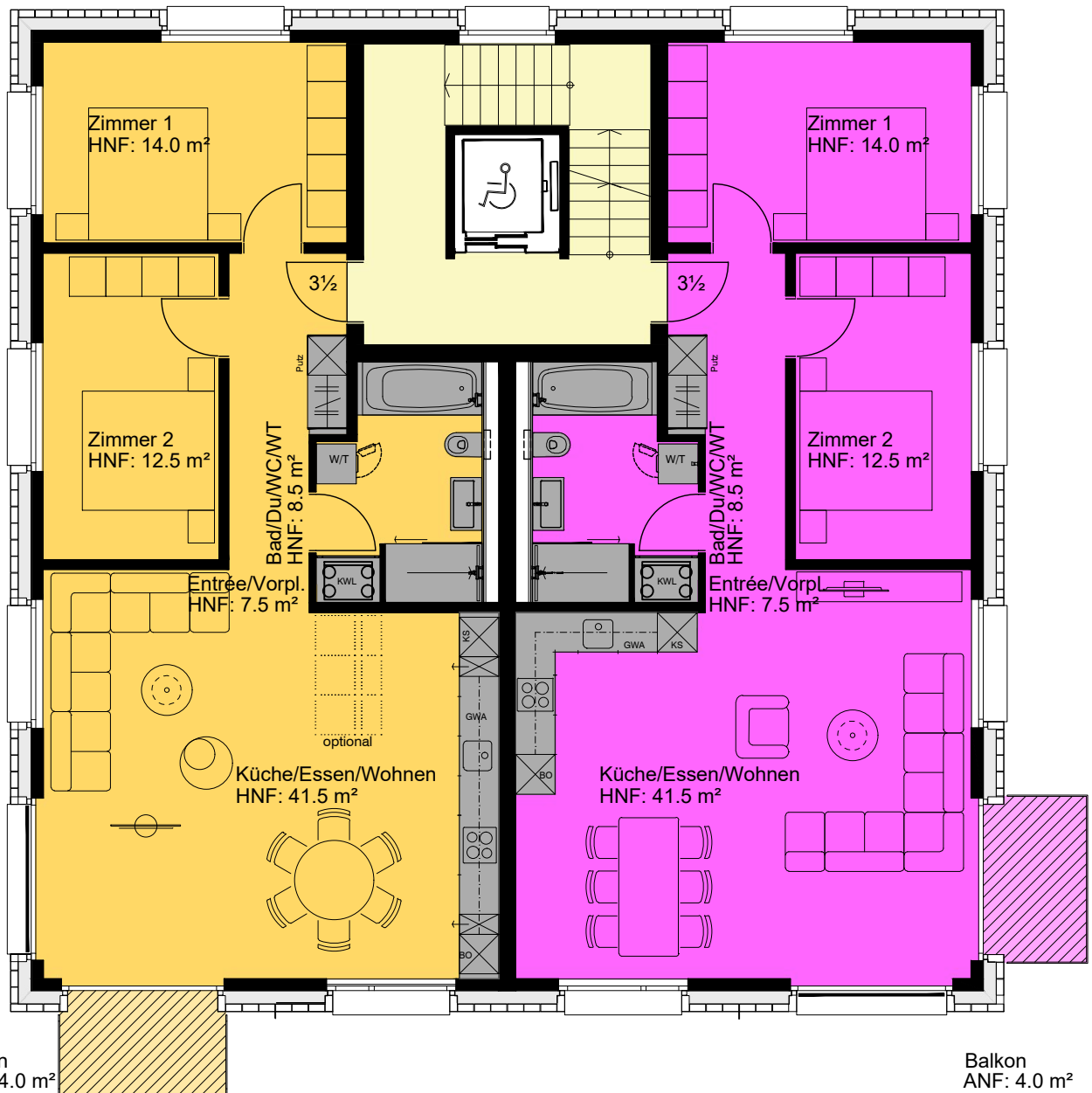
HNF = 84.0 m<sup>2</sup>

BWF = 86.5 m<sup>2</sup>

Whg 201

HNF = 84.0 m<sup>2</sup>

BWF = 86.5 m<sup>2</sup>



- Attika
- 4. Obergeschoss
  - 3. Obergeschoss
  - 2. Obergeschoss**
  - 1. Obergeschoss
  - Erdgeschoss
  - 1. Untergeschoss
  - 2. Untergeschoss

M. 1:100

0m 1m 2m 3m 4m 5m



# MFH "Neugutstrasse 15", 8304 Wallisellen

## 8 Eigentumswohnungen & 2 Gewerberäume

### Verkaufsdokumentation: 2. Obergeschoss

12.12.2022

HNF = Hauptnutzfläche nach SIA 416 (Summe aller Raumflächen)

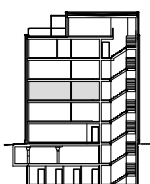
BWF = Bruttowohnfläche (Fläche innerhalb der umrandenden Wände, inkl. Innenwände und innenliegende Schächte)

ANF = Aussennutzfläche

Whg 202  
HNF = 84.0 m<sup>2</sup>  
BWF = 86.5 m<sup>2</sup>

**optional:**  
**4 Jahreszeiten-**  
**Zimmer**

Whg 201  
HNF = 84.0 m<sup>2</sup>  
BWF = 86.5 m<sup>2</sup>



- Attika
- 4. Obergeschoss
  - 3. Obergeschoss
  - 2. Obergeschoss**
  - 1. Obergeschoss
  - Erdgeschoss
  - 1. Untergeschoss
  - 2. Untergeschoss

M. 1:100

0m 1m 2m 3m 4m 5m



# MFH "Neugutstrasse 15", 8304 Wallisellen

## 8 Eigentumswohnungen & 2 Gewerberäume

### Verkaufsdokumentation: 3. Obergeschoss

12.12.2022

HNF = Hauptnutzfläche nach SIA 416 (Summe aller Raumflächen)

BWF = Bruttowohnfläche (Fläche innerhalb der umrandenden Wände, inkl. Innenwände und innenliegende Schächte)

ANF = Aussennutzfläche

Whg 302

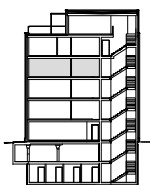
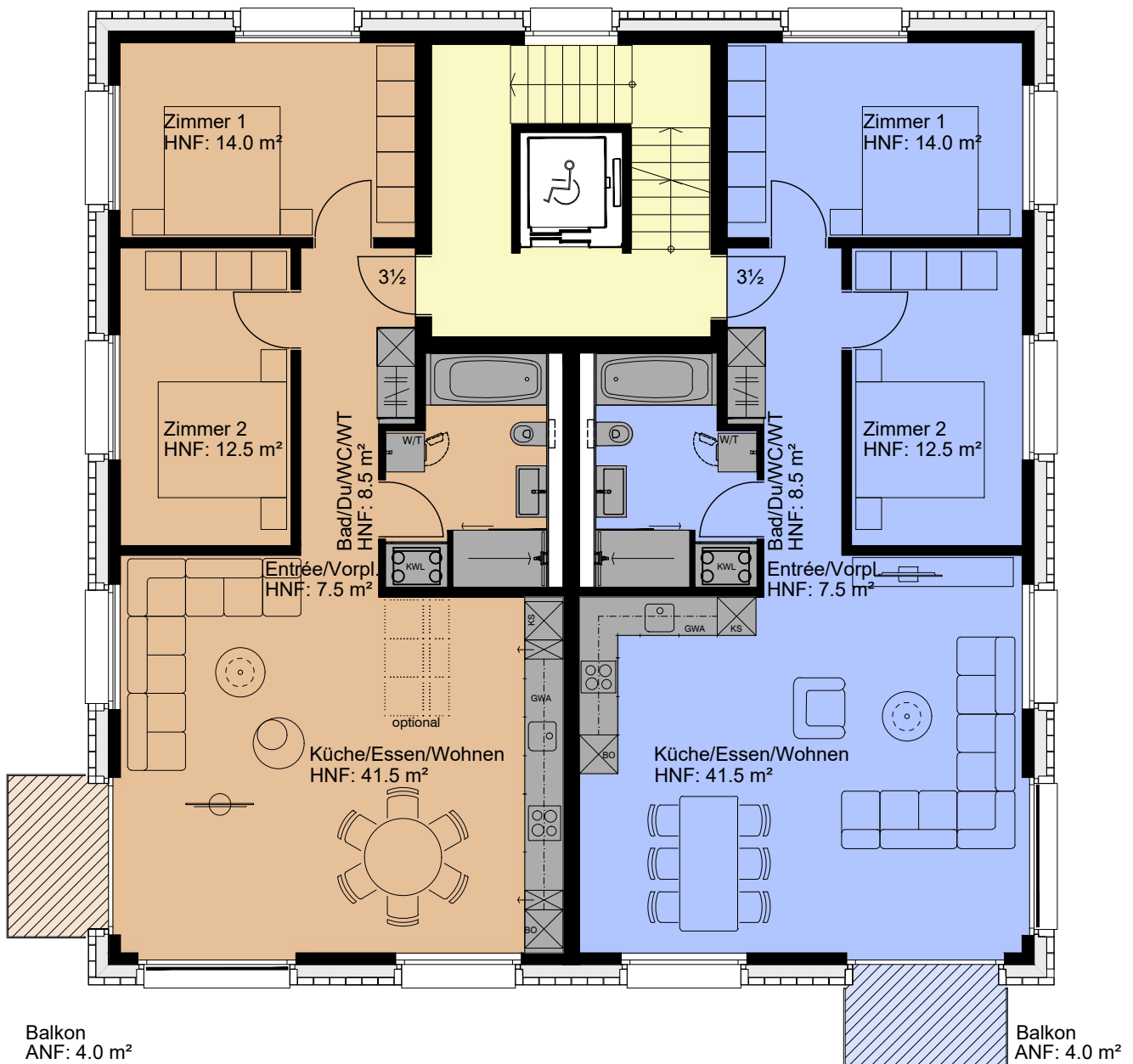
HNF = 84.0 m<sup>2</sup>

BWF = 86.5 m<sup>2</sup>

Whg 301

HNF = 84.0 m<sup>2</sup>

BWF = 86.5 m<sup>2</sup>



- Attika
- 4. Obergeschoss
  - 3. Obergeschoss**
  - 2. Obergeschoss
  - 1. Obergeschoss
  - Erdgeschoss
  - 1. Untergeschoss
  - 2. Untergeschoss

M. 1:100

0m 1m 2m 3m 4m 5m



# MFH "Neugutstrasse 15", 8304 Wallisellen

## 8 Eigentumswohnungen & 2 Gewerberäume

### Verkaufsdokumentation: 3. Obergeschoss

12.12.2022

HNF = Hauptnutzfläche nach SIA 416 (Summe aller Raumflächen)

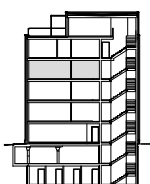
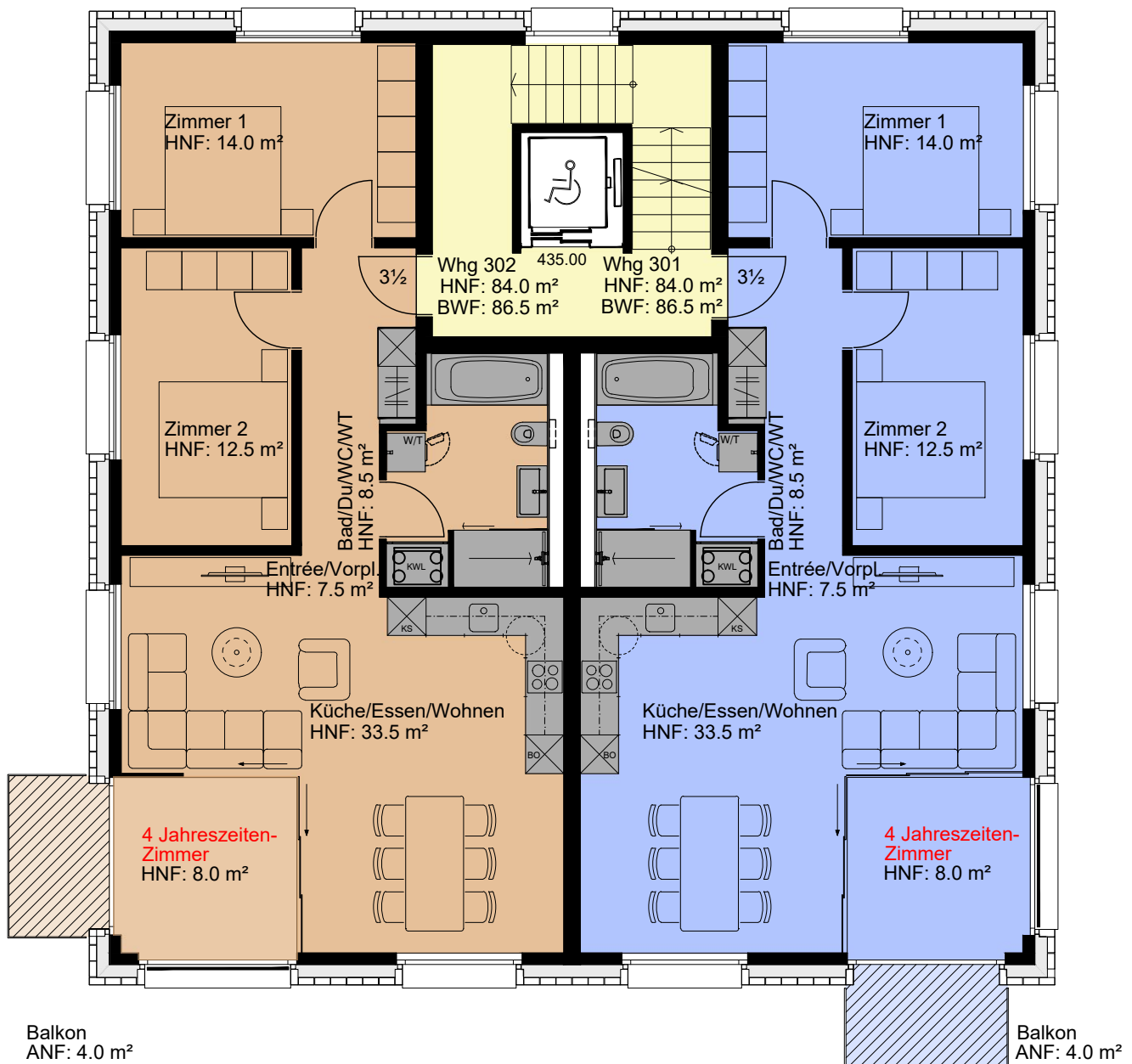
BWF = Bruttowohnfläche (Fläche innerhalb der umrandenden Wände, inkl. Innenwände und innenliegende Schächte)

ANF = Aussennutzfläche

Whg 302  
HNF = 84.0 m<sup>2</sup>  
BWF = 86.5 m<sup>2</sup>

**optional:**  
**4 Jahreszeiten-**  
**Zimmer**

Whg 301  
HNF = 84.0 m<sup>2</sup>  
BWF = 86.5 m<sup>2</sup>



- Attika
- 4. Obergeschoss
- 3. Obergeschoss**
- 2. Obergeschoss
- 1. Obergeschoss
- Erdgeschoss
- 1. Untergeschoss
- 2. Untergeschoss

M. 1:100

0m 1m 2m 3m 4m 5m



# MFH "Neugutstrasse 15", 8304 Wallisellen 8 Eigentumswohnungen & 2 Gewerberäume Verkaufsdokumentation: 3. Obergeschoss

12.12.2022



M. 1:100

0m 1m 2m 3m 4m 5m